

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG TẠ NGỌC THẮNG.

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
| - Địa chỉ thường trú:  | TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội  |           |  |
| - Địa chỉ giải phóng mặt bằng:   | Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội  |           |  |
| <b>1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:</b>  | <b>1.628,0</b>   | <b>m2</b> | <b>Trong đó:</b>   |
| - Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: | 1.628,0  | m2        |  |
| <b>2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:</b>   | <b>1.297,0</b>   | <b>m2</b> | <b>Trong đó:</b>   |
| - Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất: | 1.297,0  | m2        |  |
| - Tỷ lệ thu hồi đất:   | 79,67%   |           |  |
| - Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp:   | 5  | khẩu      |  |
| + Diện tích đang sản xuất nông nghiệp:   | 315  | m2        | Thuộc thửa đất số 240 tờ bản đồ số 23  |
| + Diện tích không sản xuất nông nghiệp:  | 982  | m2        | Thuộc thửa đất số 88, 63, 103 tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 666 tờ bản đồ số 24 |
| <b>3</b>   | Căn cứ Biên bản số 145/BB-QLDA ngày 18/09/2025 của Ban QLDA phường; Giấy xác nhận số 145/GXN-UBND ngày 01/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ |           |  |

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

| STT                       | Nội dung bồi thường, hỗ trợ  | ĐVT  | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Tỷ lệ (%) | Thành tiền (đồng)  | Ghi chú   |
|---------------------------|--|------|----------|----------------|-----------|--------------------|---|
| <b>1</b>                  | <b>Bồi thường về đất:</b>  |      |          |                |           | <b>376.130.000</b> | <b>(1)</b>  |
| -                         | Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ   | m2   | 1.297,0  | 290.000        | 100%      | 376.130.000        | Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội |
| <b>2</b>                  | <b>Các khoản hỗ trợ:</b>   |      |          |                |           | <b>486630000</b>   | <b>(2)</b>  |
| -                         | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2) | m2   | 315,0    | 1.450.000      | 100%      | 456.750.000        |   |
| -                         | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2) | m2   | 982,0    | 1.450.000      | 0%        | 0                  | Không áp dụng do không sản xuất nông nghiệp   |
| -                         | Hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình, cá nhân (tỷ lệ % mất đất trên 70%) Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Mức hỗ trợ: 30kg gạo x 16.600 VNĐ x 12 tháng = 5.976.000 VNĐ/ người  | khẩu | 5        | 5.976.000      | 100%      | 29.880.000         |   |
| -                         | Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)   | m2   | 1.297,0  | 10.000         | 100%      | 0                  | Không xem xét hỗ trợ do hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong công tác kê khai, điều tra hiện trạng về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định            |
| <b>3</b>                  | <b>Bồi thường về cây cối, hoa màu:</b>   |      |          |                |           | <b>7.620.000</b>   | <b>(3)</b>  |
| -                         | <b>Cây trồng trên thửa đất số 240 tờ bản đồ số 23 diện tích 315m2</b>  |      |          |                |           |                    |   |
| +                         | Đào thế: 50 cm ≤ cao < 150 cm  | cây  | 200      | 76.200         | 50%       | 7.620.000          |   |
| <b>Tổng cộng: (1+2+3)</b> |  |      |          |                |           | <b>870.380.000</b> |   |

(Bảng chữ: Tám trăm bảy mươi triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng./.)